Gewerkspezifische Vorbemerkungen

Putz- und Stuckarbeiten

Anbau an das Kreishaus

Bauherr:
Landkreis Bernkastel-Wittlich
Kurfürstenstraße 16
54516 Wittlich

Das Leistungsverzeichnis ist in folgende Titel aufgegliedert:

Titel 01 - Putz- und Stuckarbeiten
Titel 02 - Stundenlohnarbeiten

Vorbemerkungen

Die Baustelle liegt in Wittlich, Kurfürstenstraße 16.

In die Angebotspreise ist die erforderliche Baustelleneinrichtung einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Darüberhinaus sind alle für die Ausführung der Arbeiten benötigten Werkzeuge, Maschinen und Geräte, Vorhalten derselben und Abtransport nach Fertigstellung der Arbeiten mit in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Sämtliche Wandecken horizontaler und vertikaler Art sind in schnurgerader Flucht zu putzen. Sollten sich an den Wand- und Deckenecken Unebenheiten zeigen, so kann die Bauübewachung einen anderen Unternehmer mit der Begradigung bzw. dem einwandfreien Ausbessern auf Kosten der ausführenden Firma beauftragen.

Es sind sämtliche Einbauteile vorher abzudecken, damit eine Verschmutzung vermieden wird. Evtl. doch auftretende Verschmutzungen und Schäden sind umgehend zu beseitigen.

Das Beiputzen von Wandplatten, Sockelplatten, Fensterbänken, usw. sowie das Putzen der Fensterbrüstungen ist ebenfalls in den Massen enthalten und wird nicht besonders vergütet. Nach Fertigstellung der Arbeiten sind die einzelnen Räume ordnungsgemäß zu säubern und der Bauleitung zu übergeben. Wird die Säuberung nicht ordnungsgemäß vorgenommen, so ist die Bauleitung berechtigt, auf Kosten des Unternehmers eine andere Firma hiermit zu beauftragen.

Seitens der Bauübewachung bzw. der Bauherrschaft wird darauf hingewiesen, daß Fenster, Türen und Fensterbänke endbehandelt und fertiggestellt sind, so daß hier größte Sorgfalt auf das Abdecken und Abkleben dieser Bauteile zu legen ist, um jegliche Verschmutzungen zu vermeiden. Die Arbeiten dürfen erst begonnen werden, wenn diese Schutzmaßnahmen von der Bauübewachung abgenommen sind.

Bei trotzdem auftretenden Verschmutzungen wird die ausführende Firma hierfür haftbar gemacht.

Zum Materialtransport innerhalb des Gebäudes stehen lediglich die in den beigefügten Zeichnungen erkennbare üblichen Verkehrswege (Treppen und Flure) zur Verfügung. Förderanlagen im Gebäude sind nicht vorhanden. Sämtliches Material muss von Hand in das Gebäude / zum Verwendungsort verbracht werden. Das Gebäude ist nur bedingt zu umfahren.
Dem Auftragnehmer stehen innerhalb des Gebäudes Strom (230 V) und Wasser kostenfrei zur Verfügung. Von der Entnahmestelle bis zur Verwendungsstelle hat der Auftragnehmer eine Entfernung bis ca. 50 m.
Es wird empfohlen, Geräte und dgl. täglich von der Baustelle zu entfernen und im eigenen Fahrzeug etc. zu verwahren. Der Auftraggeber übernimmt keine Gewähr für Diebstahl und Schutz von auf der Baustelle belassenen Stoffen, Gütern und Geräten.
Der Auftragnehmer kann im Bedarfsfall und in Abstimmung mit der Bauüberwachung einen Materialcontainer

auf der Lagerfläche platzieren.
Den Auftragnehmern steht auf der Baustelle eine Toilette kostenfrei zur Verfügung, Aufenthalts- und Umkleideräume stehen nicht zur Verfügung.

Allgemeines

Der Unternehmer hat folgendes zu beachten und ist zu nachstehendem verpflichtet:

Während der Bauzeit sind die Zu- und Abfahrtwege sauber zu halten und die Baustelle entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft, des Verkehrswesens und der VOB zu sichern.

Der normale Straßenverkehr sowie die Zufahrt darf durch die Bauarbeiten nicht beeinträchtigt und keinesfalls gestört werden. Die Straßen sind täglich bzw. bei nasser Witterung mehrmals täglich zu säubern. Sollte die ausführende Firma dieses nicht befolgen, so ist die Bauüberwachung berechtigt, einer anderen Firma den Arbeitsauftrag hierüber zu erteilen. Die Kosten hierfür hat jedoch der mit den Bauarbeiten beauftragte Unternehmer zu tragen.

Das Material ist auf den dafür ausgewiesenen Materiallagerplätzen sicher zu lagern und bis zur endgültigen Verwendung gegen Witterungseinflüsse zu schützen. Lagerflächen sind in unmittelbarer Nähe nur bedingt verfügbar.

Der Unternehmer ist verpflichtet, vor Lieferung des Materials die genaue Herkunft nachzuweisen. Im Zweifelsfalle ist die Bauüberwachung bzw. der Bauherr berechtigt, Proben zu entnehmen und diese auf Kosten des Unternehmers untersuchen zu lassen.

Die Bauüberwachung behält sich vor, den Nachweis über die zur Verfügung stehenden Gerüste, Geräte und Arbeitskräfte zu verlangen, die zur Ausführung der nachstehend beschriebenen Arbeiten erforderlich sind.

Der Bauschutt ist aufzuladen und auf eine vom Unternehmer zu beschaffende Kippe abzufahren. Vor Abgabe des Angebotes muß sich der Bieter über die örtlichen Verhältnisse und die mit der Kalkulation zusammenhängenden Gegebenheiten genau informieren. Sollten sich Rückfragen ergeben, so sind diese unverzüglich dem Auftraggeber schriftlich mitzuteilen und mit ihm zu klären.

Gefährdungs- und Belastungsanalyse

Die Gefährdungs- und Belastungsanalyse gemäß § 5 Arbeitsschutzgesetz für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten ist vorzulegen sowie die Angaben eines Ersthelfers mitzuteilen.

Als Kalkulationsgrundlage sind nachfolgend aufgeführte Planungsunterlagen beigefügt:

- Grundrisse
- Schnitte
- Ansichten
- Lageplan
- Luftbild der Baustelle

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

08.01

Titel 1 - Putz- und Stuckarbeiten

08 **Putz- und Stuckarbeiten**

08.01 Titel 1 - Putz- und Stuckarbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis

08.01.1 **Abdecken und Abkleben**

Abdecken und Abkleben von bereits fertiggestellten Einbauten wie Fenster, Türen, Zargen, Fensterbänke, Pfeiler, Sanitäre Einrichtungen, etc., mit Folie um Verschmutzungen oder Beschädigungen zu vermeiden. Das erforderliche Material ist zu liefern und mit in den Einheitspreis einzukalkulieren, ebenso das Entfernen und Entsorgen des Materials nach Abschluss der Arbeiten, einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

800,00 m² ..... € ..... €

08.01.2 **Verunreinigungen entfernen**

Auf dem Untergrund sichtbare Verunreinigungen, wie Anstrichreste, Mörtelreste, Mörtelgrate, Öl, Ausblühungen, Staub, Schmutz etc. trocken entfernen und den Schutt beseitigen.
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

2.990,00 m² ..... € ..... €

08.01.3 **Glasgittergewebe als Putzbewehrung**

Glasgittergewebe als Putzbewehrung in Putz einbetten an Einzelflächen bis 50 cm breit. Überlappung im Stoßbereich mind. 10 cm, auf benachbarte Bauteile mind. 20 cm.
Auf Dämmung unter Fensterbänken, an Rolladenkästen etc.
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

295,00 m² ..... € ..... €

08.01.4 **Putzhaftbrücke auf Beton - Betonkontakt**

Organische Haftbrücke auf Betondecken und -wänden, Betonfertigteilen, auf Dämmstoffplatten (z.B. extrudiertes Polystyrol) oder Polystyrol- Schalungssteinen liefern und aufbringen.
Fabrikat: '.....'
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

2.770,00 m² ..... € ..... €

08.01.5 **Aufbrennsperre für stark saugende Untergründe**

Organische Grundierung (Aufbrennsperre) liefern und auf stark saugenden Putzuntergründen wie Kalksandstein, Porenbeton etc. fachgerecht nach Herstellerangaben aufbringen.

Fabrikat: '.....'
Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.

220,00 m² ..... € ..... €

Übertrag: .....

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag:	..... €
08.01.6	**Türbretter anschlagen an Leibungen** Putzbretter an Leibungen, liefern und anschlagen. Nach Fertigstellung der Innenputzarbeiten demontieren und ordnungsgemäß entsorgen.	**85,00 m**	..... €	..... €
08.01.7	**Reinen Gipsputz als Maschinengipsputz leicht** Reinen Gipsputz als Maschinengipsputz leicht mit Gipsomaten in der Lage, ca. 15 mm stark, auf Hohlblock-, Bims-, Kalksandsteinmauerwerk oder Beton auftragen, lot und fluchtgerecht mit Trapezkardätsche aufziehen, und fertig glätten. Bei extrem glatten Betonflächen ist Maschinenhaftputz zu verwenden. Hierbei sind besonders die Verarbeitungsrichtlinien zu beachten. Auf lot- und winkelgerechte Ausführung der Ecken ist besonders zu achten. Der Unternehmer hat bei den Beiputzarbeiten auf sorgfältiges Abdecken aller Einbauteile an Wand, Boden und Decken zu achten. Beschädigungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Nach Angabe der Bauüberwachung in fertiger Arbeit herstellen, einschl. Lieferung aller erforderlichen Materialien. Das erforderliche Liefern, Aufstellen, Vorhalten, Abbauen und Abtransportieren des Gerüstes bis zu einer Höhe von 3,50 m ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren. Ab einer Höhe von 3,50 m wird das Gerüst in einer gesonderten Position vergütet. Einschl. der erforderlichen Putzlehren. Oberfläche: Q2	**2.800,00 m²**	..... €	..... €
08.01.8	**Mehrstärken** Zulage zu Position 08.01.7 für Mehrstärke je 5 mm Putzdicke.	**600,00 m²**	..... €	..... €
08.01.9	**Unterzüge** Unterzüge ordnungsgemäß wie in Position 08.01.7 beschrieben verputzen. Querschnitt der Unterzüge: ca. 25/30 cm Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**25,00 m²**	..... €	..... €
08.01.10	**Fenster- und Türleibungen** Fenster- und Türleibungen ordnungsgemäß wie in Positionen 08.01.7 beschrieben verputzen. Leibungstiefen bis ca. 20 cm. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**800,00 m**	..... €	..... €
			Übertrag:	..... €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag: ..... €	
08.01.11	**Kalk-Zement-Leichtputz** Wandputz wie in Position 08.01.7 beschrieben liefern und ausführen, jedoch als Kalk- Zement- Leichtputz der Mörtelgruppe PII/CS II - DIN 18550/DIN EN 998-1 in den Nassräumen, WC´s, etc. zum späteren Verlegen von Fliesen. Der Putz ist nicht abzureiben, sondern lediglich Lot- und Fluchtgerecht mit der Richtlatte abzuziehen. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**190,00 m²**	..... €	..... €
08.01.12	**Mehrstärken** Zulage zu Position 08.01.11 für Mehrstärke je 5 mm Putzdicke.	**50,00 m²**	..... €	..... €
08.01.13	**Schnellputzschienen** Schnellputzschienen aus Aluminium, liefern und fachgerecht, lotrecht einbauen. Im Bereich des Kalkzementputzes.	**120,00 m**	..... €	..... €
08.01.14	**Anputzleisten** Liefern und fachgerechtes montieren einer abdichtenden, bewegungsfähigen Systemanschlussfuge mit einer Anputzleiste. Anschluss an Türen, Fenstern, und sonstigen Bauteilen, etc. nach Absprache mit der Bauüberwachung. Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**800,00 m**	..... €	..... €
08.01.15	**Eckputzschienen** Eckputzschienen, kunststoffbeschichtet, liefern und nach besonderer Angabe einwandfrei, senkrecht und waagerecht je nach Angabe, einschl. aller Nebenarbeiten, einbauen und sauber beiputzen.	**1.250,00 m**	..... €	..... €
08.01.16	**Dehnungsprofil** Dehnungsprofil liefern, fachgerecht einbauen und sauber beiputzen. Angebotenes Fabrikat: '.....' Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**15,00 m**	..... €	..... €
			Übertrag: ..... €	

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag:	..... €
08.01.17	**Putzanschlussprofil aus verz. Stahl** Putzanschlussprofil nach DIN EN 13658-1 aus verzinktem Stahl liefern, fachgerecht einbauen und sauber beiputzen. Profil zur Herstellung von Schattenfugen, für den Innenputz Putzdicke: ca. 15 mm Angebotenes Fabrikat: '.....' Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**15,00 m**	..... €	..... €
08.01.18	**Putzabschlussprofil aus verz.Stahl** Putzabschlussprofil nach DIN EN 13658-1 aus verzinktem Stahl liefern, fachgerecht einbauen und sauber beiputzen. Zur Abgrenzung von vorstehenden Putzflächen Putzdicke: ca. 15 mm Angebotenes Fabrikat: '.....' Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**85,00 m**	..... €	..... €
08.01.19	**Wandschlitze** Wandschlitze mit Rabitzdraht überspannen. Die im Schlitz liegenden Rohre sind mit Steinwolle mind. 5 cm zu ummanteln und der verbleibende Hohlraum voll auszumauern, als Zulage zu den Wandpositionen, einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung. Breite der Schlitze von 15 cm bis 30 cm.	**35,00 m**	..... €	..... €
08.01.20	**Wandschlitze** Wandschlitze mit Elektroleitungen mit Gipsputz fachgerecht beiputzen und flächenbündig glatt abziehen. Breite der Wandschlitze: 15 mm bis 50 mm Tiefe der Wandschlitze: 15 bis 25 mm Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.	**25,00 m**	..... €	..... €
08.01.21	**Wandflächen einrüsten** Wandflächen mit einem Gerüst nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft einrüsten. Das Gerüst ist in einer einwandfreien Konstruktion zu liefern, aufzustellen, vorzuhalten,			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: ..... €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
			Übertrag:	..... €
	nach den Arbeiten wieder abzubauen und abzutransportieren. Das Gerüst ist von der Bauberufsgenossenschaft abnehmen zu lassen. Untergeschoss: Raumhöhen ca. 3,65 m Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.			
		600,00 m²	..... €	..... €
	Erläuterung Nachträgliches Verputzen von Fenster- und Türleibungen im Innenbereich.			
08.01.22	**Nachträgliche Putzarbeiten an Innenleibungen (Gipsputz)** Einrichten der Arbeitsstelle für Leibungsputz an nachträglich eingebauten Fenster- und Türelementen. Untergrundprüfung, Reinigung von losen Teilen und Aufbringen einer systemgerechten Grundierung, Betonkontakt, Haftbrücke auf die Beton-/Mauerwerksflanken. Liefern und fachgerechtes Ansetzen von Eckschutzprofilen sowie Anputzleisten (APU-Leisten) mit elastischem Dichtungsband zur Entkopplung vom Rahmenprofil. Anarbeiten an den vorhandenen, bereits abgeschlossenen Gips-Innenputz. Einbringen von Gips-Putzmörtel, flucht- und lotrechtes Abziehen der Leibungen. Oberflächenfinish: Geglättet (passend zum Bestand). Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß der fertiggestellten Laufmeter. Leibungstiefen bis ca. 20 cm. Umfang der Leistung: ca. 9 Fenster und 6 Türen Einschl. aller Nebenarbeiten und nach Angabe der Bauüberwachung.			
		125,00 m	..... €	..... €
Summe	**08.01 Titel 1 - Putz- und Stuckarbeiten**			..... €

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

08.02

Titel 2 - Stundenlohnarbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Vermerk **Stundenlohnarbeiten** **==========** Nachstehend aufgeführte Stunden kommen nur auf Anweisung der Bauleitung zur Ausführung. Die Stundenzettel sind von der Bauleitung unterzeichnen zu lassen. Nachträglich vorgelegte Rapportzettel werden nicht anerkannt.			
08.02.1	**Meister** Stunden eines Meisters, einschl. sämtlicher Zuschläge.	**8,00 h**	..... €	..... €
08.02.2	**Facharbeiter** Stunden eines Facharbeiters, einschl. sämtlicher Zuschläge	**25,00 h**	..... €	..... €
08.02.3	**Auszubildender bzw. Hilfsarbeiter** Stunden eines Auzubildenden 1. bis 3. Ausbildungsjahres bzw. eines Hilfsarbeiters, einschl. sämtlicher Zuschläge.	**25,00 h**	..... €	..... €
Summe	**08.02 Titel 2 - Stundenlohnarbeiten**			..... €

LV-Zusammenfassung

Anbau an das Kreishaus (KVwilanbau)

08 **Putz- und Stuckarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite	Gesamt in €
08.01	**Titel 1 - Putz- und Stuckarbeiten**	3	**..... €**
08.02	**Titel 2 - Stundenlohnarbeiten**	9	**..... €**

Summe Putz- und Stuckarbeiten

Angebotssumme, Netto:	..... €
zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... €
Angebotssumme, Brutto:	**..... €**